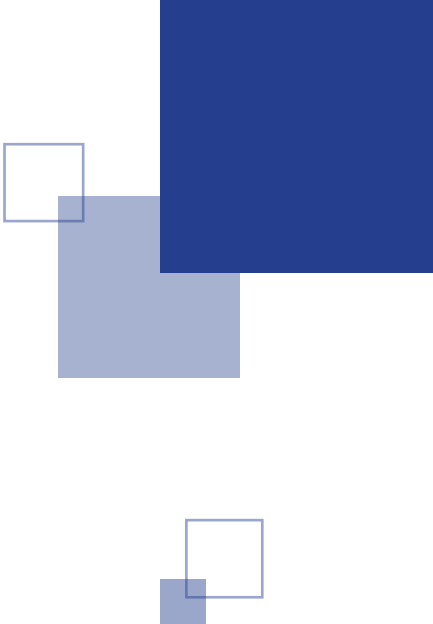




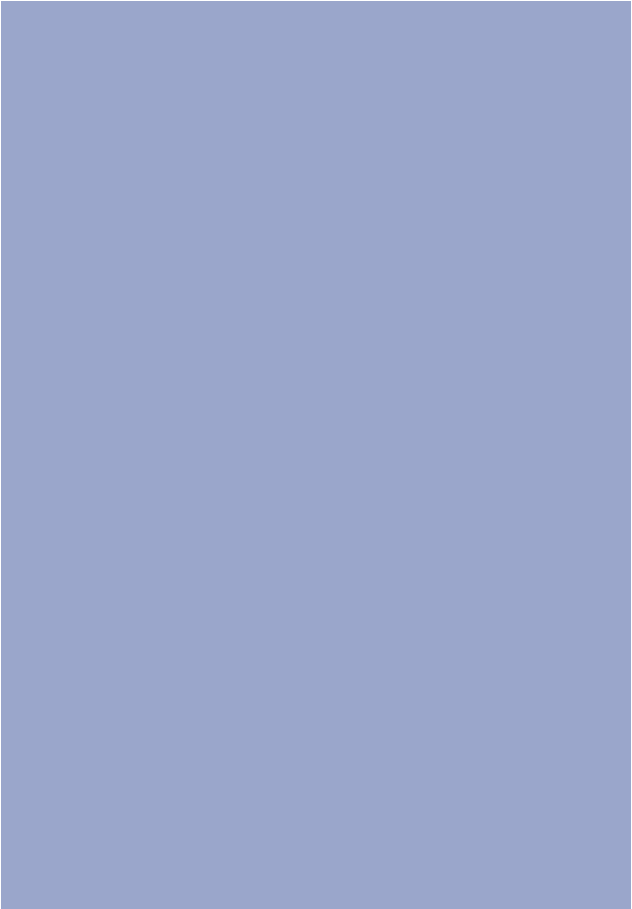
OFFRE DE SERVICE

Cabinet d'**A**rchitecture **I**ratene **S**ofiane

Adresse : N°02 Lotissement Gaston Bernard, Draria,
Alger, ALGÉRIE

Tél : 0551 05 42 96

Email : sofianeiratene@gmail.com



OFFRE DE SERVICE 2023

TABLE DES MATIÈRES

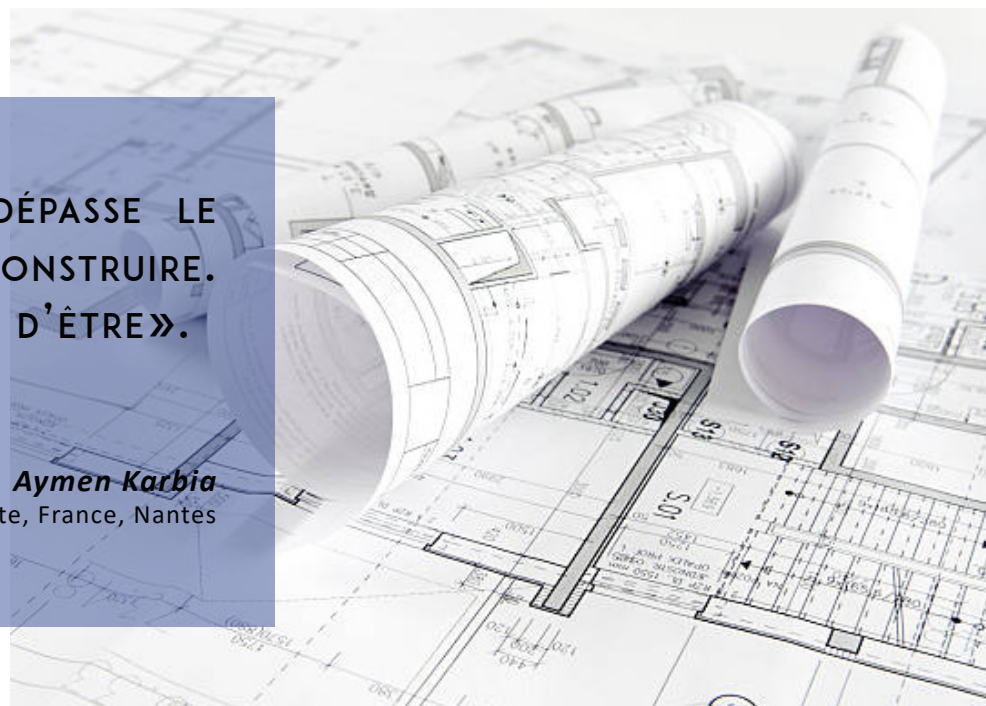
A propos du bureau	02
Nos services	03
Notre équipe	04
Nos réalisations	06
Équipements	06
Projets résidentiels	10
Aménagements extérieurs	11
Aménagements intérieurs	12

À PROPOS DU BUREAU

«L'ARCHITECTURE DÉPASSE LE
SIMPLE ACTE DE CONSTRUIRE.
C'EST UNE MANIÈRE D'ÊTRE».

Aymen Karbia

Architecte, Urbaniste, France, Nantes



NOTRE BUREAU

Le Cabinet d'Architecture Iratene Sofiane est un bureau d'étude agréé et inscrit au tableau national de l'ordre des architectes algériens.

Depuis sa création le 18 Novembre 2015, le but de l'équipe est la pratique de l'architecture dans sa dimension humaine et environnementale.

NOTRE EXPÉRIENCE

Le Cabinet d'Architecture Iratene Sofiane jouie de l'expérience et de la compétence pour étudier, planifier, modéliser (2D et 3D), estimer le budget nécessaire et conduire ou accompagner un projet jusqu'à son terme.

Qu'il s'agisse de construction nouvelle, d'extension ou de réaménagement de bâtiments anciens, notre souci reste fournir une prestation de qualité à la fois esthétique, respectueux du bien-être de ses occupants et veillant à l'application des réglementations et normes en vigueur.

NOS SERVICES

Notre bureau vous propose **un panel de services d'architecte**, vous permettant d'être **conseillé** sur tous vos projets.



Études et conception d'habitats individuels, collectifs, d'équipements publics sur mesure.

Modélisation 3D.



Réalisation d'un relevé d'état des lieux et l'élaboration d'un dossier pour le permis de régularisation.



Études d'aménagement extérieur (places publiques, jardins, espaces extérieurs ...etc.)

Architecture Intérieure et décoration.



Suivi et contrôle de l'exécution des travaux de construction.

Réhabilitation, extension et amélioration des bâtisses



Établir des devis quantitatifs et qualitatifs exactes suivant le marché algérien.



Consultations, conseils et assistance à tout type de réalisation.

NOTRE ÉQUIPE



SOFIANE IRATENE

Architecte agréé
16 ans d'expérience

FORMATION

École Polytechnique
d'Architecture et
d'Urbanisme

Diplôme Architecte
d'état (Option Urbanisme
Opérationnel)

ARCHITECTE
CHARGÉ D'ÉTUDES



Fev 2008



Oct 2010



Nov 2012



Depuis Nov 2015

ARCHITECTE
CHEF DE PROJET

ARCHITECTE
SOUS-TRAITANT

ARCHITECTE
GÉRANT

Notre équipe a une expérience de plus de 16 ans dans le domaine, avec une maitrise variée de projets d'habitat, d'équipements publics, des installations industrielles et autres.

B.E.A.U Kamel Hassani

Conception de projets avec
particulier.
Suivi de chantier.
Participation à des concours
d'architecture.

B.E.T El-Mouhandes

Études d'architecture (maître
de l'ouvrage D.E.P)
Études d'architecture pour:
Areva ,Siemens (maître de
l'ouvrage Sonelgaz)
Études d'architecture pour
le Ministère de la Défonce
Nationale
Participation à des concours
d'architecture nationaux.

B.E.C.O.M.E scp

Une expérience riche dans le
domaine industriel

Études d'architecture pour
Forclum (maître de l'ouvrage
Sonelgaz).
Études d'architecture pour
Areva (maître de l'ouvrage-
Sonelgaz).
Études d'architecture pour
Siemens (maître de l'ouvrage-
Sonelgaz).
Études d'architecture pour
Samsung (maître de Rouvray-
Sonelgaz).
-Études d'architecture pour
Matelec (maître de l'ouvrage-
Sonelgaz).
-Études d'architecture pour
ABB (maître de l'ouvrage-
Sonelgaz).

B.E.T El-Mouhandes

Une expérience riche dans le
domaine industriel

Poste Blindé Yasmine I et II-
Client Siemens.
Poste Blindé Ain Benian II-Client
Siemens.
Poste Blindé Club des Pins-Client
Siemens.
Poste Blindé Bab Ezzouar II-
Client Siemens.
Base de vie Adrar-Client Tecnicas
Reunidas.

Résidence Universitaire 3000
Lits à Tamda-Tizi Ouzou

Sous-traitance «études»
chez B.E.T El-Mouhandes

Unité A Illizi-Client MDN.
Unité D Ouargla-Client MDN.
Unité C Ouargla-Client MDN.
Base de vie Adrar-Client
Tecnicas Reunidas.
Poste Blindé Eucalyptus-Client
Siemens.
EPHAM Ouargla (Hôtel) - Client
MDN.
EPHAM Tamanrasset (Hôtel)-
Client MDN.
500 Places pédagogiques à ENS-
Kouba-Client DEP Alger.
CRF Zemmouri, Boumerdes-
Client MDN.

Cabinet d'Architecture

Client public

Étude et suivi des travaux
de réaménagement et
d'aménagement des espaces
communs & bureaux.
Étude et suivi des travaux de
revêtement et de réhabilitation.
Étude et suivi des travaux d'un
siège administratif
Renforcement et surélévation
de la clôture.
Aménagement d'une cafétéria
au niveau du 1er étage

Avec particulier

Études d'aménagements et de
décoration d'intérieurs
Étude de Régularisation des
constructions
Dossiers de permis de construire.
Suivi des travaux .

OUTILS
INFORMATIQUES



Autocad



Archicad



Revit



Sketchup



Photoshop

MICROSOFT



Word



PowerPoint



Excel



Project

NOS RÉALISATIONS

ÉQUIPEMENTS

RÉHABILITATION
■ AMÉNAGEMENT

FNI Direction Régionale d'Alger - Bloc administratif (2022)



Revêtement de la façade et du mur de clôture principal.

Renforcement et surélévation du mur de clôture latéral.

Aménagement des espaces extérieurs.

Réaménagement des espaces intérieurs (bureaux, salles de regroupement, sanitaire, kitchenette...etc).

Avant



L'ancienne façade principale

Après



La nouvelle façade principale

Maître d'ouvrage

Fonds National d'investissement

Travaux

Études et suivi.

Aménagement

Extérieur et intérieur.



■ PROJET D'ÉTUDE

Le présent projet se veut un immeuble d'affaires dans lequel sont proposés plusieurs services, son gabarit est de R+8 +3 sous-sols, se trouvant sur la rue Hassiba BEN BOUALI sur le côté ouest de l'hôtel SOfITEL.
Sise : Rue Hassiba BEN BOUALI, El Hamma, Commune de BELOUIZDAD-ALger.

CENTRE D’AFFAIRES – El Hamma (2021)



Maître d’ouvrage: Fonds National d’investissement
Surface du terrain: 1885 m²
Emprise au sol: 1153,50 m²



PROJETS RÉSIDENTIELS

■ ÉTUDES ET SUIVI

Réalisation d'un immeuble d'habitation (2014)
Client : particulier



Réalisation d'une villa
Client : particulier



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

■ ÉTUDES ET SUIVI

Revêtement de façade et aménagement d'un jardin - Villa (2016)
Client : particulier



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

ÉTUDE ET SUIVI

Cafétéria du siège FNI - Direction Régionale d'Alger (2022)



ESQUISSE

RÉALISATION

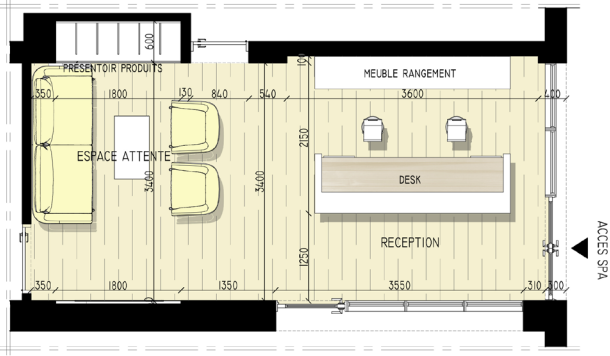
Maître d'ouvrage
Fonds National d'investissement

Travaux
Études et suivi.

Aménagement
Intérieur + décoration

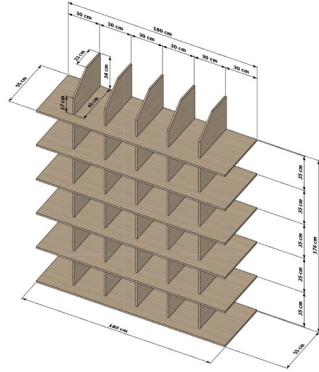
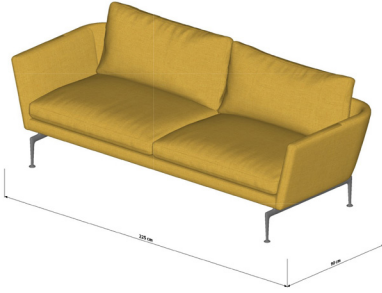
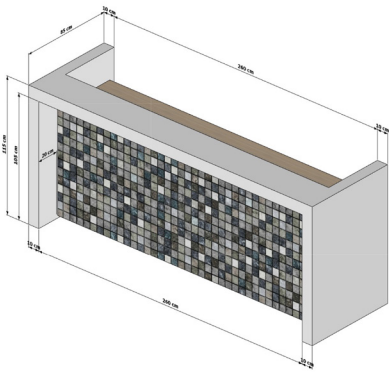
ÉTUDES ET SUIVI

Espace de réception d'un SPA
Ain Benian (2022)



Plan d'aménagement

CHOIX DU MOBILIER



Design d'intérieur
Décoration
Client : particulier





Cabinet d'**Architecture Iratene Sofiane**

Adresse : N°02 Lotissement Gaston Bernard, Draria,
Alger, ALGÉRIE

Tél : 0551 05 42 96

Émail : sofianeiratene@gmail.com

DRH/DLS/SCA/ZI/N°54 /2018

Alger, le

14 OCT. 2018

ATTESTATION DE BONNE EXECUTION

Nous soussignés,

Fonds National d'Investissement, sis à : Tour N° 01 HAMMA, 170 Rue Hassiba BEN BOUALI-Alger, attestons par la présente avoir confié au Cabinet d'Architecture 'IRATENE SOFIANE', sis au N°02 Lotissement Gaston BERNARD, Draria-Alger, représenté par son Gérant IRATENE Sofiane; les travaux de « Conception d'Intérieur d'un Centre de Documentation au niveau du rez-de-chaussée du siège du FNI », pour un montant global de 100 000 DA/TTC.

Cette mission a été menée avec sérieux et professionnalisme, dans le respect des délais avec notre pleine satisfaction et appréciation.

La présente attestation est délivrée au Cabinet d'Architecture 'IRATENE SOFIANE' sur sa demande pour servir et valoir ce que de droit.



DRHL/DLS/SCA/N°256/2022

Alger le 21/12/2022

Attestation de Bonne Exécution

Je soussigné, Monsieur AKNOUCHE Madjid, agissant en qualité de Directeur des Ressources Humaines et de la Logistique du Fonds National d'Investissement sis à la Tour N°01 El Hamma, 170 Rue Hassiba BEN BOUALI – Alger, atteste par la présente avoir confié au cabinet d'architecture agréé « IRATENE SOFIANE » sis au : N°02 Lotissement GASTON Bernard Oued Terfa Draria – Alger, l'opération d'études et suivi des travaux du :

- Projet de réalisation d'une cafétéria au niveau du 1^{er} étage de la tour du Fonds National d'Investissement,
- Bon de commande N°006350 du 03/05/2020,
- Projet classé à la catégorie « A »,
- Montant des honoraires : 337.000,00DA/TTC,
- ODS de démarrage des études : 28/04/2020,
- Date de réception provisoire : 03/03/2021.

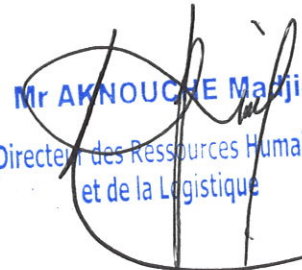
Aussi, j'atteste que l'opération a été réalisée conformément aux normes techniques et a donné entière satisfaction.

En foi de quoi, la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. 

Le Directeur des Ressources

Humaines et de la Logistique 




Mr AKNOUCHE Madjid
Directeur des Ressources Humaines
et de la Logistique

DRA/N° 1115 / DAL/N° 558 / 2022

25 DEC. 2022

ATTESTATION DE BONNE EXECUTION**-ETUDES ET SUIVI-**

Nous soussignés, Directeur Régional d'Alger du Fonds National d'Investissement (FNI), atteste par la présente que le bureau d'étude Cabinet d'Architecture IRATENE Sofiane, sis au N° 02 Lotissement Gaston Bernard, Draria, Alger, titulaire de la convention de maitrise d'œuvre (études et suivi) en TCE du :

Projet : Travaux de réhabilitation et d'aménagement (intérieur et extérieur) du siège de la Direction Régionale d'Alger du Fonds National d'Investissement.

- Référence de la convention n°01/2018 du 31/10/2018, relatif à l'étude et assistance à la réalisation de l'aménagement et la modernisation des espaces communs (hall et couloirs) du bâtiment administratif de D.R. Alger.
- Référence avenant n°01 du 11/03/2019, relatif à la convention n°01/2018 du 31/10/2018.
- Référence de la convention n°02/2018 du 31/10/2018, relatif à études et assistance pour le revêtement de la façade principale ainsi que la verrière du bâtiment administratif de la D.R. Alger.
- Projet classé à la catégorie « B ».
- Montant des honoraires 2.465.000,00 DA.
- Date de réception des études le 14/12/2018.
- Date de l'ordre de service des travaux N° 05/2020 du 23/08/2020.
- Date de réception provisoire des travaux : 05/08/2021.
- Date de réception définitive des travaux : 12/10/2022.

A effectuer dans les règles de l'art et conformément aux conditions définies dans les conventions études et suivis des travaux, relatif au projet cité ci-dessus.

Cette attestation est délivrée au bureau d'études IRATENE Sofiane à sa demande pour servir et valoir ce que de droit.



Directeur Régional d'Alger
BENCHATER Abdennour

Fait à Alger le ... 22 DEC. 2022 ...

Le Maître de l'Ouvrage

Fonds National d'Investissement, Capital 150 Milliards DZD.

Direction Régionale d'Alger: Lotissement Mont Froid Zonka BP 36 Birkhadem, Alger, Algérie.

Tél: 023-52-82-14 / 36

www.fni.dz

email: contact@fni.dz

DRA/N° 1116 / DAL/N° 667 / 2022

25 DEC. 2022

ATTESTATION DE BONNE EXECUTION**-ETUDES ET SUIVI-**

Nous soussignés, Directeur Régional d'Alger du Fonds National d'Investissement (FNI), atteste que le bureau d'étude Cabinet d'Architecture Iratene Sofiane, sis au N° 02 Lotissement Gaston Bernard, Draria, Alger, titulaire du bon de commande de maîtrise d'œuvre (études et suivi) en TCE du :

Projet : Travaux de réaménagement des sanitaires et kitchenette du bâtiment administratif de la Direction Régionale d'Alger, sis au lotissement Mont Froid, Zonka, Birkhadem-Alger.

- Référence bon de commande : N°000110 du 08/03/2021.
- Projet classé à la catégorie « A ».
- Montant des honoraires : 130.000,00 DA.
- Date de réception provisoire des travaux : 22/06/2021.
- Date de réception définitive : 24/07/2022.

A effectuer dans les règles de l'art et conformément aux conditions définies dans le bon de commande études et suivis des travaux, relatif au projet cité ci-dessus.

Cette attestation est délivrée au bureau d'études IRATENE Sofiane à sa demande pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Alger le ... 22 DEC. 2022 ...

Le Maître de l'Ouvrage.



Directeur Régional d'Alger

Mr BENCHATER Abdennour